

# 富士開発

## 会社概要

創立/昭和35年10月  
 設立/昭和41年8月  
 資本金/3億2000万円  
 (授權資本6億4000万円)  
 売上高/62億円(平成9年決算実績)  
 代表者名/小尾 洸  
 従業員数/20名(平成10年12月現在)  
 事業内容/①不動産の売買、仲介、賃貸、管理、鑑定及びコンサルタント業。②土木建築工事の企画、設計、監理、施工及び請負。③損害保険代理業。  
 支店/福岡、鹿児島、沖縄  
 主要取引銀行/第一勧業銀行、商工組合中央金庫、横浜信用金庫、湘南信用金庫  
 沿革/昭和35年現代表取締役小尾洸が、横浜市戸塚区戸塚町に富士商事不動産部を創立。昭和41年(株)富士開発を設立。昭和43年九州支店を設立。昭和47年沖縄支店、鹿児島支店を設立。昭和48年ホテル、観光部門開設。昭和53年第二富士開発ビルを横浜市戸塚区戸塚町に新築落成。分譲マンション事業を開始。昭和54年長崎、下関地区に進出。昭和62年第三富士開発ビル新築落成。平成6年代表取締役小尾洸が、多年にわたる宅地造成業への貢献を認められ、黄綬褒章を受章。

## 40年の実績を生かし、全国に広がるゆとりある住まい

'99年に40年目を迎える富士開発の歴史は、そのまま設立者の代表取締役小尾洸の歴史でもある。不動産業界における並々ならぬ経験と、(社)首都圏不動産公正取引協議会副会長としての立場から、良質な住まいの提供を使命として負ってきた。98年は、戸塚と戸部に広さとプランが魅力のマンションを分譲、九州ブロックと首都圏を中心に、手がけてきた物件は、今や全国に広がる。'99年は40周年記念行事も予定しているという同社である。

### 昭和35年創立。不動産業界にあって得る高い信頼

昭和35年の創立以来、代表取締役小尾洸が率いてきた同社は、宅地開発、土地分譲、建売住宅など、全国で様々な不動産事業を展開してきた。

その長年の功績により、平成6年、同氏は黄綬褒章を受章。一方で、(社)日本住宅地産協会の副理事長、(社)首都圏不動産公正取引協議会副会長、横浜住宅開発事業協同組合理事長としての肩書きも持つ。同氏の並々ならぬ知識と経験と発言力は、業界でも一目を置かれている。また、一般の購入者にとっても、信頼と安心の拠り所となっているゆえんだ。

### 首都圏でゆとりと快適仕様を提供



昨年、同社供給実績の〈Fステージ戸塚〉は全戸浴室に窓を設置して爽やかだ。

### 九州ブロックと首都圏で事業を展開

同社は、九州ブロックと首都圏エリアを中心に事業を展開している。98年は、首都圏において横浜市戸塚と戸部で、それぞれマンションの分譲を開始した。立地のよさと、広さを確保した工夫のプランは高い評価を得ている。小尾社長は、「今、戸建住宅は、南面3室など、マンション志向のプランが人気を得、マンションは段差のないバリアフリーや多面採光など戸建志向。互いのいいところをとりいれるようになっています。」と語る。購入者のニーズを取り入れ、さらに良質な住宅を提供し続けていく姿勢である。

●(社)日本住宅地産協会会員  
 ●(社)全日本不動産協会会員  
 ●(社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
 ●建設大臣(11)第434号  
**株式会社 富士開発**  
 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町143-4  
 〒244-0003  
 Tel045(881)8331(代)

## ●九州ブロックならではの地域に合わせた家づくり 海を、桜島を、首里城を借景にすえた住まいを提供



▲九州ブロックの同社マンションはどれも風光明媚なロケーション。(ニューライフガーデン西坂元)からは桜島が見渡せる(H9.12分譲済)



◀供給実績の(ニューライフ基山寺番館)(平成元年12月分譲済)(佐賀県)

▼同社が開発を手がけた〈北谷フジニュータウン〉(沖縄)分譲済(H8.6撮影)



窓から首里城が見える〈ニューライフ首里南〉(H7.12分譲済)



### 創業40年、北海道から沖縄まで、全国に広がる同社の分譲実績

●分譲実績分布図

ニューライフ与那原(沖縄県)…H5.12分譲済	ニューライフ谷山中央(鹿児島県)…H8.9分譲済
ロワールマンション板付Ⅱ(福岡市)…H5.12分譲済	ニューライフガーデン長田(鹿児島県)…H8.12分譲済
ニューライフ基山寺番館(佐賀県)…H7.6分譲済	Fステージ江田(横浜市青葉区)…H8.12分譲済
ニューライフ安里(沖縄県)…H7.12分譲済	ニューライフ天久(沖縄県)…H9.7分譲済
ニューライフ浦添(沖縄県)…H8.3分譲済	ニューライフ西鹿島(鹿児島県)…H8.12分譲済
ニューライフ牧港(沖縄県)…H8.9分譲済	ニューライフヒルズ紫原(鹿児島県)…H9.9分譲済
ニューライフガーデン保土ヶ谷(横浜市保土ヶ谷区)…H8.3分譲済	ニューライフガーデン西坂元(鹿児島県)…H9.12分譲済
	ニューライフガーデン帯山(熊本県)…H10.4分譲済
	ニューライフガーデンとよみ(沖縄県)…H10.7分譲済
	ニューライフ小松原(鹿児島県)…H10.11分譲済
	グランステージ小笹(福岡市)…分譲中
	Fステージ戸塚(横浜市戸塚区)…分譲中
	Fステージ春日(福岡県)…分譲中
	Fステージ西戸部(横浜市西区)…分譲中

◎は本・支店所在地