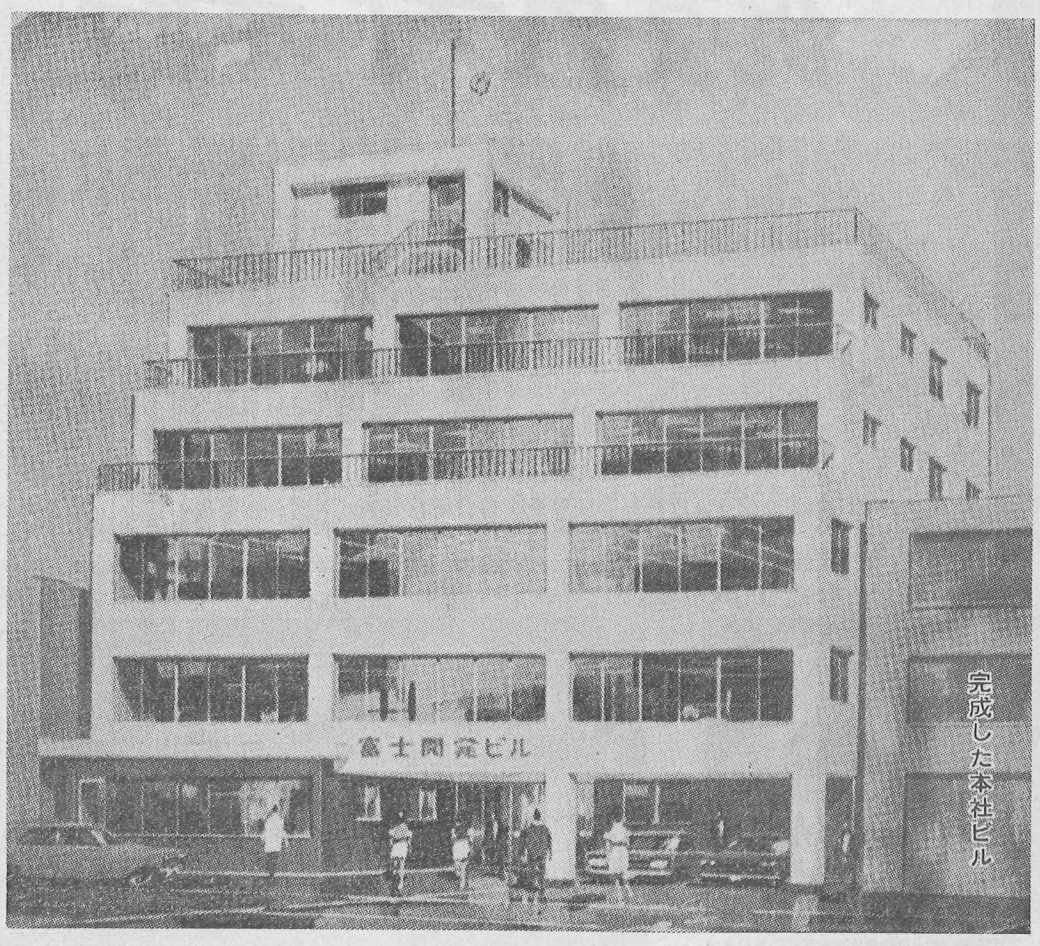
創業12周年特集号

46年4月10日発行（第1号）

発行所　株式会社 富士開発
本社　横浜市戸塚区戸塚町5970
電話　045（881）8551代表
九州支店　福岡市博多駅東1―1―33（はかた近代ビル）
電話　092（41）5201
印刷発行人　小尾洸

# 富士開発ニュース



完成した本社ビル

# 本社ビル日出度く落成

## 社業躍進の一途辿る
## 地域開発に大きく貢献

富士開発株式会社の全社員が永年待望していた本社ビルが、このほど横浜市戸塚にめでたく落成しました。三月三十一日、来賓関係者多数をお招きして盛大に落成祝賀会を行ない（詳細は裏面参照）、四月四日の大安の吉日を選んで本社移転を完了し、四月五日より冷暖房完備の新事務所で営業を開始しております。本社のリース業務も「日立戸川寮」が同時竣工してますます快調、九州支店も開設四年目を迎えて地域開発に着々実績をあげており、また中国地区、四国地区進出の課題も近く実現されようとしております。本年は富士開発が躍進する大飛躍の年といえるでしょう。

### 機能性豊かな近代ビル

小尾洸社長

このたび完成した富士開発ビルは鉄筋コンクリート造り五階建、延面積一四八三平方メートル（約四五〇坪）。日立製作所各工場の取引先である井上工業株式会社（本社東京上野）にお願いし、美しい外観とともに機能性ゆたかな格調高いビルが完成しました。前面道路の関係からアプローチをやや広目にとり、一階二二六平方メートル（六八坪）を富士開発本社が使用し、二～五階一二六七平方メートルを日立ソフトウエアエンジニアリング（株）（彩山社長）に使用して頂くことになりました。

### 昭和三十五年創業

当富士開発株式会社の創業は昭和三十五年十月二十五日。住むべき土地、場所を求める人々が街に溢れていた時代で、その住宅難解消の一助にもと、念願する小尾社長の渾身の努力でスタートしました。

不動産の仲介業務にはじまり、やがて土地売買から宅地開発、住宅建設に取組むようになり、主として横浜市を中心に肥沃な相模平野と緑と海の香漂う湘南地区一帯に、住みよい宅地を提供し、充実した街造りを推進してまいりました。

その間、日立製作所、日本鋼管各工場の工場用地、福利厚生施設用地の御用命を頂けるようになり各工場とのお取引きが更に発展して、当社のリース業務部門となり今日に至っております。

こうした実績と信用を背景に、昭和四十二年に至って九州地区進出を企て、北九州福岡に九州支店を開設し、社業は発展の一途を辿って参ります。

### 会社の概要

| | |
|---|---|
| 資本金 | 8千万円　発行株数　16万株 |
| 創業 | 昭和35年10月25日 |
| 本社 | 横浜市戸塚区戸塚町5970番地 |
| 九州支店 | 福岡市博多駅東1―1―33（はかた近代ビル内） |
| 営業種目 | ❶土地売買❷建売住宅❸不動産仲介❹土木建築工事施工❺代理店業務❻その他 |
| 役員 | 取締役社長　小尾洸<br>専務九州支店長　土橋良夫<br>常務取締役　井出一男<br>常務取締役　鶴田安夫<br>取締役　服部一郎<br>監査役　吉武久賀 |
| 主な取引金融機関 | 第一銀行、日本不動産銀行、横浜信用金庫、鎌倉信用金庫、福岡銀行、福岡相互銀行、福岡信用金庫 |

### 衷心より御礼を……

代表取締役　小尾洸

弊社の創立十一周年記念、富士開発本社ビル落成祝賀式を挙行しました際には、皆様方ご来賓多数のご来臨をいただき誠に有難うございました。私共が今日まで大過なく過してこれましたのも、ひとえに皆様のお蔭でございまして衷心より御礼申上げる次第でございます。

顧みますれば、私共がこの業界に身を投じました当時はきびしい住宅難の時代でございまして、土地を入手し、家を建てることは住宅を求める人々の切実な問題でありました。私はこの人々の切実な願いをかなえ、豊かで幸せな町づくりを実現できるなら仕事子の本懐だと考え、固い決意をもって日夜努力して参りました。世の中というものは、当時若輩だった私の考えるほど甘いものではなく、幾度か挫折の感を味わいましたが、やがて少しづつ信用と実績を貯ていただけるようになり、日立製作所、日本鋼管各工場の福利厚生施設のお仕事をいただけるようになりました。現在日立関係のリース業務を営むかたわら、三年前に九州支店を開設し、宅地造成、分譲住宅に実績をあげさせていただいております。

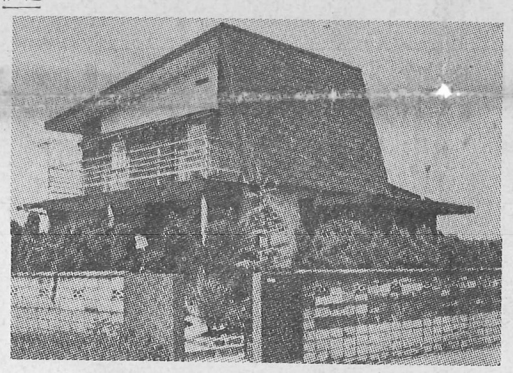
本年は岡山、広島両県下にも用地を入手し、一層の努力を地域開発に傾けたいと存じます。幸に誠意と熱意をもって終始することを社是とし、心新たにして社会の繁栄のために手をつくして努力したいと存じておりますので、今後とも変らぬご厚情を賜わりますことをお願いいたします。

## 成功した九州進出

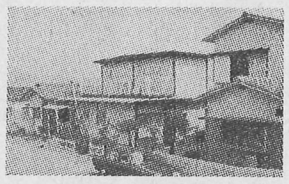
### ―福岡周辺で実績あげる―

昭和四十二年以来の九州地区進出は、いわば富士開発の社運をかけた新事業計画でしたが、土橋支店長以下の日夜の努力が実り、いまや当社の中心的な収益部門になっております。

支店開設以来、会社工場の持家対策に協力させていただくとともに、福岡地区市民の皆様に快適な暮らしを営んでいただけるようすぐれた専門家の方々に依頼し、機能的で合理的な建築設計をほどこした「富士開発高級住宅」を提供しつづけてまいりました。


モダンな設計の当社分譲住宅

### 福岡・新宮分譲住宅



原地区を一望健やかな子様の夢を育くむ美しい街並みの住宅街）昭和四十五年五月完成の飯倉分譲住宅（新しい福岡のベッドタウン副都心としての発展と共に豊かな暮しを保証されたモデル住宅街）などのほか、新宮見、第二新宮見石丸、田隈、いずみケ丘、茶山、宗多と数多く開発し、入居者の皆様が充分の満足の中に、楽しく生活されております。

福岡ではこの実績を高く評価され、社団法人九州宅地造成協会の有力な会員として所属し、小尾社長は同地区の金融特別委員として活躍もしております。

本年は更に岡山県、広島県にも用地を取得いたしました。近く中国支店を開設し、それらの地域開発に貢献する体制を固めております。

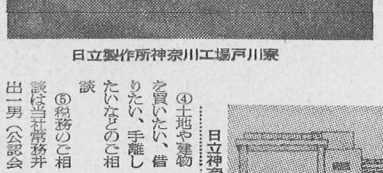
主な建築現場としては昭和四十四年二月完成の新宮分譲住宅（福岡近郊新宮町の発展に寄与した夕リーンタウン）、同四十四年十一月完成の原分譲住宅（日園都市、日立建設株式会社）

## リース業務も好調

### コンサルティング部門も開設

当社独自のリース部門は、このたびの日立戸川寮と富士開発ビルの竣工で年間一億円にのぼる収益をあげております。日立製作所各工場との提携によるリース業務で、主なものは次の通りです。

日立井沢クラブ（日立製作所神奈川工場）、日立渋谷寮（日立電子エンジニアリング）、日立戸川寮（日立製作所神奈川工場）、富士開発ビル（日立ソフトエンジニアリング）。今後ともこの部門を拡充し、社業に安定を加えたいと思います。

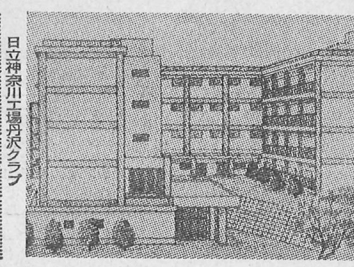

日立製作所神奈川工場戸川寮

### コンサルト業務開始

土地建物相談室を設け、次のようにお客様方の各種のご相談に応じております。

①土地建物のご相談
②明日の住まいをデザインする設計のご相談
③不動産の鑑定
④土地や建物の計画が親切ていねいに無料で買いたい、借りたい、手離したいなどのご相談
⑤税務のご相談
⑥顧問弁護士伊達昭が法律相談を親身になって解決します。
⑦当社社長が永年の経験を生かし、投資相談に応じます。

以上のほか、何でもご相談をお待ちしております。


日立神奈川工場丹沢クラブ

## 祝辞

### ビル竣工を祝す

国務大臣・経済企画庁長官
佐藤一郎

本日の吉日をトしてここに富士開発ビル、並びに日立戸川寮の竣工式を行なわれるにあたり、いささか祝辞を申し述べることはまことに光栄に存じます。

承わるところによれば、当社の事業は住宅の建設、販売あるいは賃貸のほか、不動産に付帯するあらゆる問題についてのコンサルタントの事業を手広く営んでおられるとのことであります。また、その営業地域も関東のみならず、九州にまで及んでいるということですが、この素晴らしい発展に心から祝福と敬意を表するものであります。

この輝やかしい業績は、小尾社長以下全社員が現在の住宅事業のもとにおける使命を痛感し誠意をもって社業にあたってこられた結果にほかならないと考えます。そして今回のご見事な社屋が竣工したことは、今後益々隆昌となる証左とするものと、衷心より祝意を表します。

今後ともこの社会的使命感に徹し、全社一致団結、更に更に発展を続けられることを信じ祝辞といたします。

昭和四十六年三月三十一日

# 祝落成・富士開発本社ビル

(株)日立製作所神奈川工場
工場長　甲本幸男
神奈川県秦野市堀山下一

(株)日立製作所小田原工場
工場長　儘田信五郎
神奈川県小田原市国府津二八八〇

(株)日立製作所ソフトウエア工場
工場長　中谷信夫
横浜市戸塚区戸塚町五〇三〇

日立電子エンジニアリング(株)
代表取締役社長　中岡芳郎
横浜市戸塚区戸塚町一八〇

日立ソフトウエアエンジニアリング(株)
代表取締役　杉山康男
横浜市戸塚区戸塚町五〇三〇

日立電子サービス(株)
代表取締役　佐藤正三
横浜市戸塚区戸塚町五〇三〇

勧銀土地建物(株)
取締役社長　三沢勝
東京都千代田区内幸町一の三の一

井上工業株式会社
代表取締役　井上房一郎
東京都台東区上野五の二四の十六

(株)日本不動産銀行
頭取　勝田竜夫
東京都千代田区九段北一の十三の十

第一銀行戸塚支店
支店長　深沢克巳
横浜市戸塚区戸塚町四〇九二

日本勧業銀行大船支店
支店長　佐藤十二
鎌倉市大船一の二五の九

横浜信用金庫
理事長　半井清
横浜市中区尾上町二の十六の一

鎌倉信用金庫
理事長　竹嶋文夫
鎌倉市大町一〇二九

日本信販(株)横浜支店
支店長　佐藤宏吉
横浜市中区真砂町三の三五
横浜センタービル内

第一火災海上保険相互会社神奈川支社
支社長　貝塚省二
横浜市中区真砂町三の三五
横浜センタービル内

富士観興有限会社
代表取締役　石井金一郎
川崎市旭町一の三五

(株)日東開発
代表取締役　大館義一
岡山県倉敷市老松町三の十の三〇
天領ビル内

(株)有楽興業
代表取締役　服部一郎
東京都新宿区西新宿一の十の二

白洲建設有限会社
代表取締役　望月勉
横浜市戸塚区岡津町二五八八

(株)西本工務店
代表取締役　西本鉄一
福岡市昭代一の十八の八

城島建設株式会社
代表取締役　城島徹之祐
福岡市城西三の二一の二七

# 落成披露・創業12周年

# 祝宴盛大に挙行

富士開発創立十二周年、本社ビル落成の祝賀式典は、三月三十一日一時より、新社屋一階で盛大に挙行されました。

"雨降って地固まる"のたとえどおり、朝からとぼしる春雨の中、二百五十名をこす多数の来賓、関係者の方々が続々御来席、定刻より少々おくれて九州支店営業務課長の司会によって式典の幕が開きました。

舞田営業務の開会の辞のあと、小尾社長は来賓の方々の日頃の御高恩を感謝し、今後とも住宅産業の担い手として社業を推進する決意を力強くひれき。代って工藤喜務九州支店長が九州地区開発の現況と今後の構想を語りました。

次いで施工者として井上工業高橋取締役設計本部長の工事経過の報告があり、次に感謝状の贈呈。

当日御来席を予定していた野田卯一先生、佐藤経済企画庁長官は選挙のためお忙しく祝電を頂戴し来賓の次の方々から懇切なるご祝辞を頂戴いたしました。衆議院議員小此木彦三郎氏（代理）元横浜市長、横浜信用金庫理事長平井清氏、神奈川県会議員白井哲三郎氏、日産火災営業務部長芳賀雄氏、神奈川県地方労働委員会事務局長庄田実氏、福岡県知事、福岡市代理、福岡市経済局長林清喜雄氏、日立電子エンジニアリング社長中岡芳郎氏、鎌倉信用金庫理事長竹鶴文夫氏、二国税局長、かねもり商事社長吉武久賀氏、九州宅造協会内野理事長（別大土地社長代理）、愛知県医師会名誉会長服部桂三氏。

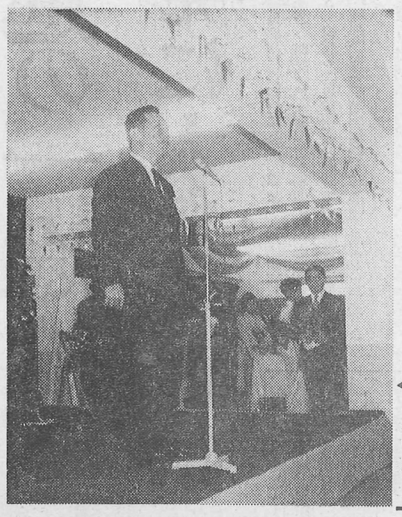
## 二百五十名をこす

締めくくりとして井出常務が閉会の辞を述べ、次いで二階で二次祝賀パーティに移りました。

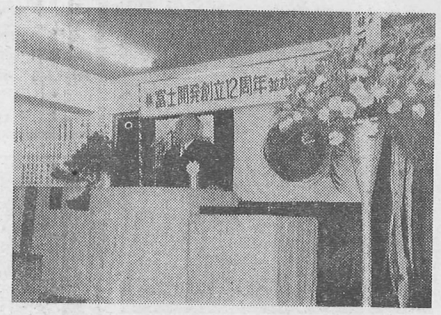
いま売出中の若手落語家三遊亭歌夫の軽妙な司会で、まず当社のお得意さんである日立製作所神奈川工場総務部長中村敏雄氏の発声で乾杯ののち、市川元昭とサンダーブリーズの楽団演奏、海老一染之助、染太郎の獅子舞、朝日エリカ、津山幸子両歌手の唄など多彩な演芸は、御来客皆様に大変に満足を頂けたようです。

なおこの席で、南県税庁長松岡七郎氏、自動車管理事務所長鯨井孝氏、福岡信用金庫理事長小金丸勲氏、神奈川県競馬協力会副会長池上喜作氏のご祝辞をいただき、最後に日立ソフトウエアエンジニアリング社長杉山康男氏の万才三唱によって、盛大だった祝賀会の幕を閉じました。

## 雰囲気最高に盛り上がる



日立製作所神奈川工場総務部長中村敏雄氏が音頭をとって乾杯!!



愛知県医師会名誉会長服部桂三氏のあいさつ

## ニュースグラフ

にぎやかな当日の受付け風景

本社社長と九州関係者

万歳三唱

日立ソフトウエアエンジニアリング社長杉山康男氏の音頭で一せいに"バンザイ"

## 本社ビル竣工を祝う

衆議院議員 小此木彦三郎（代理）

僅か十二年の間にかくも立派な事業に成長されたことに深く敬意を表します。他の業界よりも競争激烈な業界ときいておりますが、これを見事に乗りこえ九州、四国まで進出されたということは大変なことだと思います。これからが本当の勝負ではないかと思いますが、当社は小尾社長以下実に人材が豊富であり、今後益々楽しみな会社だと注目させて頂きたいと思います。

元横浜市長 横浜信用金庫理事長 半井清

やはり伸びる会社というのは、それだけのものがあるのだなと思います。一般世間が安心して依頼出来る会社として、正直に熱心にやってこられたのが今日の成果につながったわけです。金融機関としてもこのような安心出来る会社に協力を惜しまないのはむしろ当然のことで、創立以来の有力な得意先にさせて頂いておる次第です。この会社は今後とも伸びていくでしょうし、今後とも協力させていただきたいと存じます。

神奈川県議会議員 富士開発㈱顧問 石井若三郎

小尾社長には、当社の顧問になっている関係もあって公私共に御厄介になっています。先程のごあいさつの中に信用一途に社事をするとありましたが正にその通り。富士開発は八千万の資本金だが、その何十倍もの信用が社業推進の基盤となっております。当社は地域開発の手を香港にまで伸ばそうじゃないか、といった話も出ますが、社名の通り富士山まで開発してしまうんではないかという気がいたします。小尾社長の太っ腹、この業界にもってこいの人物で、今後とも絶大な指導をお願いいたします。



日精㈱常務取締役 畠山秀雄

私が日立製作所神奈川工場の総務部長当時、小尾さんが来られて神奈川工場で必要な用地を手当させてもらいたいということで、約一年ほどお世話になりました。その後私は不動産に無縁な日立系列の商事会社に転じて五年余になるわけですが、ところがこの間電話を頂いて祝賀会を開くから是非来て挨拶をしてくれという。私は今は小尾さんの仕事に関係のない会社にいる他に適当な人があるだろうと断ったんですが、小尾さんはきかない。「いや、祝賀会を開催出来るようになったのも、もとはといえば日立の仕事をさせて頂けるようになったお陰、あなたは私にとって最大の恩人だ。是非来て下さい」というわけです。

私は小尾さんのこの情熱を忘れぬ心掛けにうたれました。男の義理人情がいつも変らず流れている小尾さんはまた二つの担負、主張、経倫というものを持っておられる。この人の会社なら伸びて当然と思います。

九州宅地造成協会理事長代理 別大土地社長 須藤英男

立派なビルが完成しましたことを心からお慶び申し上げます。富士開発さんは二年ほど前九州に進出と同時に九州宅造協会にご加盟になりましたが、福岡を中心に太分別府の方まで意欲的に活躍しており、常々敬意を表していた次第です。今や神奈川の富士開発から日本の富士開発になられたわけですが、今後とも発展されて世界の富士開発として雄飛されますことを心から念願いたします。


宅地造成・分譲住宅・リース部門・コンサルタント業務

＊

不動産流通センター

建設大臣免許(1)第434号・九州宅造協会会員

株式会社 富士開発

代表取締役 小尾洸

本社 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3970番地 〈富士開発ビル〉
電話 045(881)8331代表

九州支店 福岡県福岡市博多駅東1丁目1番33号 〈はかた近代ビル〉
電話 092(41)5201代表