

# Fステージ 城山

新 発 売

## Fステージ 城山

Fステージマンションが城山に誕生！いづろ・天文館が徒歩10分圏内

ゆとりと寛ぎ、穏やかにすごせる空間  
実際のモデルルームでご体感ください。

※掲載の完成予想図は、設計図を基に作成したものであり実際のものとは形状、色等異なります。※掲載のモデルルームの設備等の写真は、オプション等を含み、室内写真の風景などはCGで合成したもので実際とは多少異なります。※設備の詳細や仕様内容などはモデルルームにてご確認ください。

月々 **6**

**万円台より**  
頭金0円から購入可

D-TYPE  
76.56㎡  
(23.15坪)  
3LDK  
返済例

月々 **68,408**円

※銀行ローン変動金利0.625%35年元利均等返済利用の場合

販売価格 **3,280**万円 (税込)  
ボーナス時返済(年2回) **111,491**円

同時販売

第1期住戸先着順受付中  
3LDK (76.56㎡) **3,180**万円~ (税込)

第2期  
限定7戸

**7/21(土) 登録受付開始**

期間：7月21日(土)～8月19日(日)AM10時まで 抽選：8月19日(日)AM11時より  
※ご登録の際は、平成29年分の収入証明書と印鑑、申込料3万円が必要です。

国土交通大臣免許 (15) 第434号 (社)全国住宅産業協会会員

株式会社 **富士開発** 鹿児島支店  
鹿児島市上荒田町 51-10

Fステージ城山販売センター 【営】午前9:30～午後7:00まで 定休日：毎週水曜

**☎099-204-7877**

ホームページ <http://www.fujikaihatsu.co.jp>

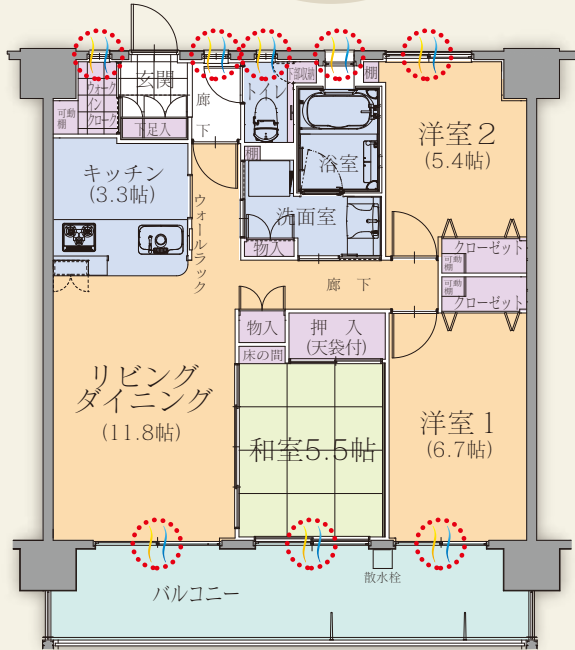




今ならスタイルに合わせて仕様変更、  
カラーセレクトが変更できます！

期限内に限り  
無料でお選びいただけます。\*1

D-TYPE 76.56㎡(23.15坪)  
3LDKの場合



プラン1

プラン2

仕様変更のポイント

プラン1

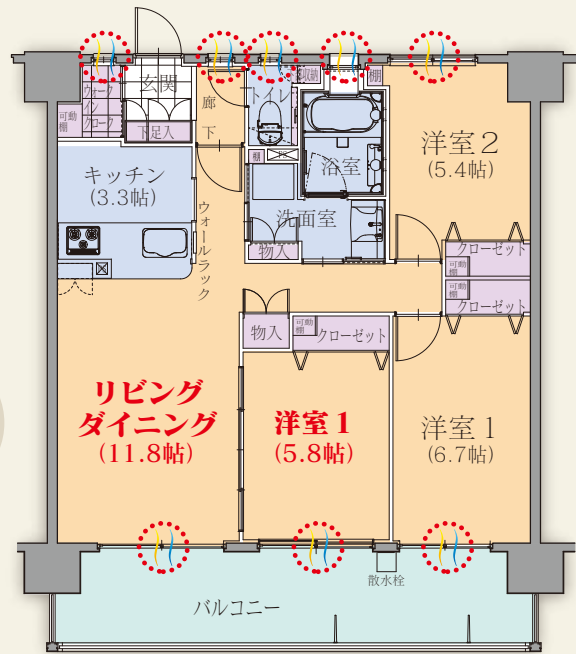
和室を5.8帖の洋室へ変更。書斎や収納スペース、パソコンルーム等、多彩に利用できます。

プラン2

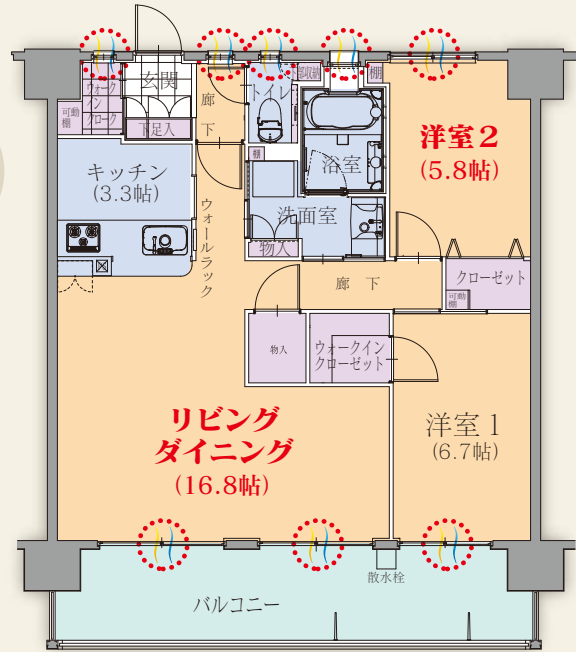
洋室2を5.4帖から5.8帖へ変更。和室をなくし、16.8帖の広々としたリビングダイニングに。収納スペースも設け、ゆとりある間取りに変更。

※追加でオプションの変更もできます。

\*1 仕様変更等は、階層により期限がありますので、詳しくはスタッフまでお問合せください。



全室洋室へ変更



2LDKへ変更

カラーセレクト

※印刷上実際とは色見が異なります。

ベーシックプラン	壁紙	SP-2105
	ユニットバス	フロアリング
建具(扉)	流し台・洗面(扉)	
	オブブラック	BYP-3583G

ナチュラルプラン	壁紙	SP-2138
	ユニットバス	フロアリング
建具(扉)	流し台・洗面(扉)	
	ミルベージュ	BYP-3451G

モダンプラン	壁紙	SP-2127
	ユニットバス	フロアリング
建具(扉)	流し台・洗面(扉)	
	ダークブラウン	BP-3354G

生活の利便性と豊かな緑に囲まれた住環境

山形屋やマルヤガーデン、天文館の商店街など、ショッピングも徒歩圏内の利便性の高いエリアです。



Fステージ城山全体物件概要  
 ●所在地/鹿児島市城山町156-1 ●交通/鹿児島市電「朝日通電停」徒歩8分(約600m) ●用途地域/第二種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70%(角地緩和の為) ●容積率/180%(前面道路幅員4.5mの為) ●総戸数/34戸 ●間取り/3LDK・4LDK ●敷地面積/1,605.91㎡ ●建築面積/686.88㎡ ●延床面積/3,068.17㎡(容積不算入部分の面積282.70㎡を含む) ●建物構造/鉄筋コンクリート造 地上7階 ●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有 ●建物:専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による共有 ●建築確認済証番号/第ERI-17056636号(平成29年12月28日付) ●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社(住友不動産建物サービス株式会社)へ委託していただきます。 ●販売価格(税込)/3,180万円(3戸)~4,430万円(1戸) ●最多販売価格帯/3,500万円(7戸) ●間取り/3LDK(27戸)4LDK(7戸) ●住宅専有面積/76.56㎡(21戸)~89.96㎡(7戸) ●バルコニー面積/15.66㎡(21戸)~22.39㎡(7戸) ●アルコブ面積/5.10㎡(7戸)~6.94㎡(6戸) ●管理費/6,870円(21戸)~7,780円(7戸) ●修繕積立金5,560円(21戸)~6,530円(7戸) ●修繕積立基金(一括払い)/335,300円(21戸)~394,000円(7戸) ●駐車場利用条件/敷地内34台 使用料(月額)8,500円(4台)~11,000円(26台) ●バイク置き場/ミニバイク5台、使用料300円 ●駐輪場/39台、無料 ●建物竣工/平成31年4月中旬 ●入居予定(引渡)/平成31年4月下旬 ●住宅性能評価機関/日本ERI(株) ●設計図書縦覧場所/Fステージ城山販売センター ●設計監理/有限会社フィールド設計 ●施工/飛鳥建設㈱ ●売主・事業主/株式会社富士開発(国土交通大臣(15)第434号)(公社)首都圏公正取引協議会加盟

第2期分譲物件概要  
 ●販売戸数/7戸 ●販売価格(税込)/3,280万円(1戸)~4,430万円(1戸) ●最多販売価格帯/3,500万円(2戸) ●間取り/3LDK(6戸)、4LDK(1戸) ●住宅専有面積76.56㎡(5戸)~89.96㎡(4戸) ●バルコニー面積/15.66㎡(5戸)~22.39㎡(1戸) ●室外機置場面積/0.80㎡(3戸)~0.90㎡(2戸) ●アルコブ面積/5.10㎡(1戸)~6.94㎡(1戸) ●管理費(月額)/6,870円(5戸)~7,780円(1戸) ●修繕積立金/5,560円(5戸)~6,530円(1戸) ●修繕積立基金(一括払い)/335,300円(5戸)~394,000円(1戸) ●広告有効期限/平成30年9月末日

安心・安全 セキュリティ&セーフティ  
 防犯カメラ ●カラーモニター付オートロック ●宅配ボックス ●セキュリティシステム

安心・信頼の住宅性能評価  
 ペット対応 ●設計性能評価 ●取得しております。 ●建設住宅性能評価書 ●完成時の最終検査後各住戸に配布します。

住居保証 ●10年保証 ●建設性能評価

提携銀行ローンご案内  
 ●取扱い金機関/三菱東京UFJ銀行 ●申込資格/融資実行時の年齢が満20歳以上満70歳未満で完済時の年齢が満80歳未満の方。保証会社の保証が受けられる方。団体信用生命保険の加入資格者であること。 ●融資限度額/30万円以上1億円以内で購入価格の100% ●返済期間/2年以上35年以内(1年単位) ●返済限度(年収に対する年間の返済比率)/年収の40%以内 ●購入価格100%以内の融資金利/1.10%(2年固定)・0.50%(3年固定)・1.35%(5年固定)・0.80%(10年固定)・0.625%(変動金利) (平成30年7月6日現在) ●返済方法/元利均等毎月払い・元利均等毎月払い+ボーナス払いの併用 ●事務手数料/32,400円(税込) ●保証料/借入期間等毎月100万円当り20,610円 ※金利情勢により金利は変更する場合があります。提携金融機関は他にもございます。詳しくは係員におたずねください。